



## Studio à louer

AUXERRE 89000

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio à louer

Cet appartement d'environ 32.30 m<sup>2</sup> est situé à Auxerre.

Il est pourvu d'une salle de bain de 4 m<sup>2</sup> avec WC, d'un très vaste séjour de 18 m<sup>2</sup> et d'une cuisine avec éléments.

Parmi les atouts de cet appartement, une cave vous permettra d'entreposer les affaires dont vous n'avez plus besoin. Pour la saison froide, l'appartement peut être chauffé par des radiateurs. C'est un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

L'appartement est localisé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Résidence sécurisée.

Le loyer de cet appartement est de 440 euros, toutes charges comprises (dont 50.00€ de provisions sur charges) Prévoir 300 € d'honoraires à la charge du locataire et un dépôt de garantie de 390.00€.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021.

Enfin, prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 761.

32.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	390 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 01:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

