



## Studio à louer

AUXERRE 89000

**455 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio à louer

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement est un T1 de 34 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine kitchenette et d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment qui en compte 2. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien est de 455 € et comprend 50 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 405 € ainsi que des frais d'honoraires (300 €) sont à prévoir.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 7500.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



