



## MONETEAU

MONETEAU 89470

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## MONETEAU

VENDU LOUE Pavillon de 112 m<sup>2</sup> habitable, équipé de panneaux photovoltaïques, offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/salle à manger, un WC, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et un bureau.

Un sous-sol total avec garage, pièce pouvant servir de cuisine d'été et une buanderie donnant accès à un terrain entièrement clos et arboré ou vous pourrez profiter d'une belle terrasse en bois.

pavillon loué 833.17 HC

112.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 28.78 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1979

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





