



Maison plain pied Champs sur Yonne

CHAMPS SUR YONNE 89290

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison plain pied Champs sur Yonne

Maison de plain pied comprenant une entrée sur une pièce principale avec placard, un coin cuisine aménagée, un WC, une salle d'eau, deux chambres, une troisième chambre avec placard et salle de bain privative, une buanderie et un garage.

Le tout sur un terrain clos de 1355 m².

90 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 717 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour	30 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 01:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	1355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





