



## Appartement 3 pièces

AUXERRE 89000

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièces

Agréable appartement 3 pièces dans petite copropriété au rez de chaussée, cuisine aménagée, salle d'eau, salon, chambre et deuxième chambre à l'étage. Petite cour devant le logement.

Le loyer s'élève à 580.00€ charges comprises (dont 80.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 500.00€ et des honoraires d'agence de 500.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 31/03/2021.

Disponible début février.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4800

**60 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	500 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-08 06:05:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



