



Appartement à louer à AUXERRE (89000).

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement à louer à AUXERRE (89000).

Situé à AUXERRE, cet appartement compte 2 pièces réparties sur 33 m². Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre et d'un séjour de 18 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 4 m².

L'appartement est localisé au 2e étage du bâtiment qui en compte 3.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 692€ et 936€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien est de 430.00 € toutes charges comprises (50 €). Prévoir un dépôt de garantie de 380 € ainsi que des frais d'agence de 363 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 43.

32.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 692€ et 936€ au 01/01/2021