



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement deux pièces

Auxerre, deuxième et dernier étage, un appartement deux pièces de 41.97m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose d'un garage à usage de stockage.

Le loyer s'élève à 500.00€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges), prévoir 470.00€ de dépôt de garantie ainsi que des honoraires d'agence de 470.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 2039

41.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau + TEOM
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Date ERP	2023-11-28 03:12:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310.2 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



