



Maison 3 pièces de 72 m² à louer

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 3 pièces de 72 m² à louer

Localisée à Auxerre, cette maison comptabilise 3 pièces réparties sur 72 m², idéal pour un couple. Elle est dotée d'une cuisine équipée, de 2 chambres de 10 et 12 m² et d'un très vaste séjour de 23 m². Elle est aussi pourvue d'une salle de bain de 5 m² et d'un WC.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin clos. Parmi les autres points forts de cette maison, elle compte notamment un sous sol total ! L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état. Cette maison bénéficie d'un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Le loyer de ce logement s'élève à 765.00 euros, charges comprises (dont 15.00 € de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ et des honoraires d'agence de 680.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021.

Disponible en octobre.

Enfin, prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 753.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-13 19:21:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021