

# GUY HOQUET

## SUD AUXERRE

IRANCY 89290

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## SUD AUXERRE

IRANCY - Dans joli village viticole, maison d'environ 75 m<sup>2</sup> avec potentiel d'agrandissement. Vous trouverez une cuisine, un séjour en double exposition avec insert et à l'étage une pièce palière, une chambre, une salle de bains. Grenier aménageable d'environ 40 m<sup>2</sup>. Cave voûtée.

Aucun travaux à prévoir.

**74.8 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	423 €
-----------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	20.5 m2
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---