

# GUY HOQUET

## CHEVANNES - MAISON ANCIENNE

CHEVANNES 89240

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## CHEVANNES - MAISON ANCIENNE

CHEVANNES - CADRE IDYLLIQUE

Venez découvrir cette charmante maison ancienne en coeur de village sur 3258 m<sup>2</sup> de terrain plat, clos et arboré. Vous trouverez un bel espace de vie d'environ 38 m<sup>2</sup> avec accès de plain pied sur l'extérieur, une cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et toilettes au rez de chaussée. A l'étage, palier, 3 chambres, salle d'eau et toilettes.

Grenier aménageable, dépendances avec atelier et garage. Terrain magnifique !

**153.55 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

---