



Maison d'environ 205 m² à vendre dans le secteur de POURRAIN.

PARLY 89240

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison d'environ 205 m² à vendre dans le secteur de POURRAIN.

Cette maison familiale offre 8 pièces réparties sur 205 m² (8 382 m² de terrain). Elle est pourvue d'une salle à manger de 15 m², de 5 chambres de 11 à 28 m², d'un grand salon/séjour de 34 m² et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi dotée de 2 salles de bain dont une de 7 m² et de 2 toilettes. En complément, il y a une salle de jeux de 30 m². La maison comprend un cellier de 8 m².

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de verdure. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Cette maison est équipée de radiateurs.

Du point de vue du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie B.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 6621.

205 m²**8 pièce(s)****5
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

