

# GUY HOQUET

## AUXERRE CENTRE VILLE

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## AUXERRE CENTRE VILLE

CENTRE VILLE AUXERRE - Venez découvrir cet appartement d'environ 108 m<sup>2</sup> mélangeant caractère et volumes situé en premier étage. Donnant sur une cour intérieure commune, vous trouverez une grande entrée avec verrière, une cuisine aménagée, un séjour avec insert, 3 chambres, une salle de bains. Beau potentiel avec ses 75 m<sup>2</sup> de combles aménageables. Cave.

**108 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

---