

# GUY HOQUET

## MAGNIFIQUE

GY L EVEQUE 89580

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## MAGNIFIQUE

A seulement 10minutes d'Auxerre, venez découvrir cette charmante maison familiale située dans un environnement calme!!!

Cette maison vous offrira une entrée, une cuisine équipée neuve ouverte sur un double séjour avec poêle à bois et poutres apparentes, 4 chambres, une salle d'eau et 2 wc indépendants. Une maison d'amis 2 pièces, une buanderie, un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Cour privée très ensoleillés, entièrement clos de murs.

N'attendez plus, à vos cartons !!

Garantie achat/revente incluse.

144.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

240 €

Bien en copropriété

Non

---

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Poêle à bois
Surface séjour	25.12 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---