

# GUY HOQUET

## Maison Bourgeoise, 294.28m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Bourgeoise, 294.28m<sup>2</sup>

Visite Virtuelle disponible sur GUY HOQUET

Située à 5 minutes D'Auxerre et à 3 minutes de la sortie d'autoroute A6, venez découvrir cette magnifique maison Bourgeoise offrant:

Au rez de chaussée: Spacieuse entrée, belle cuisine aménagée avec carreaux de ciment, arrière cuisine, double séjour de près de 48m<sup>2</sup> doté d'une splendide cheminée et murs en pierre apparente, toilette. Au 1er étage, grand palier desservant 3 chambres avec un beau parquet chêne, une salle de bains Balnéo et douche italienne à massage.

Au 2<sup>ème</sup> étage, vaste pièce de 36.18m<sup>2</sup>, deux chambres avec dressing, bibliothèque et salle d'eau.

Pour les beaux jours, profitez d'une terrasse couverte avec bar

Jardin de 674m<sup>2</sup> et atelier

Sur l'avant de la maison terrasse et abri-voiture couvert, portail électrique.

Vous serez séduit par la hauteur sous plafond, le volume des pièces, les moulures, la pierre apparente, et le parquet bois.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Venez visiter cette maison qui vous séduira à coup sûr !!

294.28 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1887
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	47.43 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 107 kWh/m2 par an

---