



Maison Auxerre 5 pièce(s) 105 m2

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison Auxerre 5 pièce(s) 105 m2

Auxerre, proche centre-ville, cette maison offre le charme de l'ancien en étant rénovée.

Au rez-de-chaussée vous allez découvrir un salon, un séjour donnant accès à la cuisine.

Le 1er étage se décompose en deux grandes chambres dont l'une avec salle d'eau et l'autre avec salle de bains.

Au deuxième étage sont présentes encore deux grandes chambres .

Cette maison de ville dispose d'une belle et grande cave voûtée avec une cour extérieure.

Cette maison est affichée au prix de 268 000 euros.

105 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Non
Année construction	1870
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

