



Immeuble composé d'un appartement + local Commercial

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble composé d'un appartement + local Commercial

Un appartement avec son local commercial dans une rue commerçante du centre ville

Le local commercial est composé de 2 pièces et fait 28m²

L'appartement est composé de 3 chambres , une cuisine ouverte sur un grand salon, un wc avec espace buanderie, une salle d'eau. Il a été rénové.

Possibilité de tout réunir pour ne faire qu'une maison de ville.

N'hésitez pas pour effectuer une visite.

93.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Taxe Habitation	747 €
-----------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

