



## Appartement de 1 pièce à louer à AUXERRE (89000).

AUXERRE 89000

**303 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 273 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement de 1 pièce à louer à AUXERRE (89000).

Localisé à AUXERRE, cet appartement est un T1 de 15 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine kitchenette ainsi que d'une salle d'eau.

De plus, cet appartement possède un jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 2 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Le loyer de ce logement est de 303 euros charges comprises (30 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 273 euros ainsi que des honoraires locataires de 165 euros (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 2649.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	273 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-16 22:55:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien

