



Appartement de 1 pièce à louer à AUXERRE (89000).

AUXERRE 89000

303 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 273 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement de 1 pièce à louer à AUXERRE (89000).

Localisé à AUXERRE, cet appartement est un T1 de 15 m². Il est pourvu d'une cuisine kitchenette ainsi que d'une salle d'eau.

De plus, cet appartement possède un jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 2 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

L'indice DPE de cet appartement est de classe E et l'indice GES est de catégorie C.

Le loyer de ce logement est de 303 euros charges comprises (30 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 273 euros ainsi que des honoraires locataires de 165 euros (dont l'état des lieux)

Disponible fin juin

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 2649.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	273 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-16 18:36:34

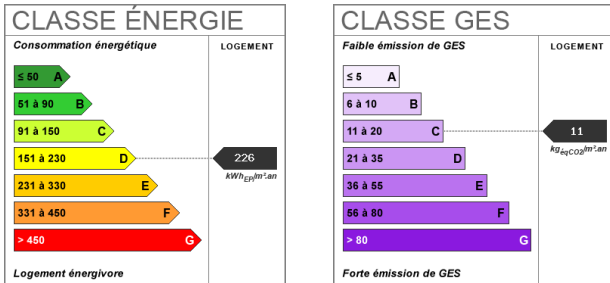
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

