



## Studio, Auxerre

AUXERRE 89000

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio, Auxerre

Situé à AUXERRE (89000), studio de 32,55 m<sup>2</sup>. Il est doté d'un coin nuit et d'un séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est localisé au 2ème étage de l'immeuble qui en compte 3.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage marchant à l'électricité.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien s'élève à 445.00euros CC (dont 50.00€ de provisions sur charges). Un dépôt de garantie de 395 euros ainsi que des honoraires 370 euros TTC (dont l'état des lieux) vous seront demandés.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 220.

32.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 2                   |
| Nombre étages                      | 3                   |
| Provision sur charges              | 50 €                |
| Dépôt de garantie                  | 395 €               |
| Assainissement                     | Sans                |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 1                   |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-10-26 09:47:19 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 149 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 342 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

