



## Studio à Vincelles

VINCELLES 89290

**355 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 355 € Honoraires  
charges locataires: 248 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio à Vincelles

Localisé à VINCELLES, cet appartement est un T1 de 34 m<sup>2</sup>. Il possède une cuisine semi-ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC.

Le logement est situé au 1er étage du bâtiment.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021.

Le loyer s'élève à 355.00euros charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 355.00 euros ainsi que des frais d'agence de 248.00 euros. TTC (dont l'état des lieux d'entrée).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 753.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	355 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 19:57:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

