



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**515 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

Localisé à AUXERRE, cet appartement compte 2 pièces réparties sur 43,4 m<sup>2</sup>. Il possède une chambre, un séjour et une cuisine nue. Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires et d'une place de parking pour votre voiture.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce bien s'élève à 515.00€ charges comprises (dont 55 € pour les provisions sur charges). Un dépôt de garantie de 460 € ainsi que des frais d'honoraires (300 € TTC dont l'état des lieux) sont à prévoir.

Disponible début juin.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 4514.

43.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 21:29:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



