



## Appartement 2 pièces

AUXERRE 89000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 2 pièces

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 38 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'un séjour de 18 m<sup>2</sup>. Il est aussi doté d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et d'un WC.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose de convecteurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Le loyer de cet appartement s'élève à 560 euros CC (dont 65 euros de provisions sur charges). Un dépôt de garantie de 495 euros ainsi que des frais d'honoraires (418 euros) vous seront demandés dont l'état des lieux.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 31/03/2021.

Disponible début août.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 266.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Etage                              | 2   |
| Nombre étages                      | 2   |
| Provision sur charges              | 65 €  |
| Dépôt de garantie                  | 495 €   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| WC                                 | 1   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur                     | Très bon  |
| Date ERP                           | 2026-06-02 07:56:00                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 108 kWh/m2 par an                                       |
| Conso Energ                        | 206 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

---

## Photos du bien



