



## Maison 4 Pièces

AUXERRE 89000

**822 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 4 Pièces

Localisée à AUXERRE, cette maison comporte 4 pièces réparties sur 84,35 m<sup>2</sup>, pour 639 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 3 chambres, d'un séjour et d'une cuisine kitchenette.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz.

Le loyer de cette maison s'élève à 822.00€ charges comprises (dont 22.00€ de provisions sur charges)  
Prévoir un dépôt de garantie de 800 € ainsi que des honoraires locataires de 750 € TTC dont l'état des lieux

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€  
au 01/01/2023

Disponible mi-avril

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 5544.

84.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Sans
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 19:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	639 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2023

## Photos du bien





