



## Appartement 3 pièces

VILLEFARGEAU 89240

**348 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 3 € / mois

Dépôt de garantie : 345 € Honoriaires

charges locataires: 272 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièces

Situé à VILLEFARGEAU, cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 34 m<sup>2</sup>. Il comporte 1 chambre, un bureau et un séjour. Il est également doté d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Le loyer de ce bien est de 348.00€ charges comprises (dont 3.00€ de provisions sur charges) Prévoir un dépôt de garantie de 345 euros ainsi que des frais d'agence de 272 euros TTC dont l'état des lieux.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 984€ au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 412.

34.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 3 €   |
| Dépôt de garantie          | 345 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Assainissement             | Sans  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Gardien                    | Non   |
| Date ERP                   | 2023-11-28 05:35:34                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 322.9 kWh/m <sup>2</sup> par an                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien

