



## Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 40m<sup>2</sup> à louer à Auxerre (89000).

AUXERRE 89000

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 385 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Auxerre (89000).

Localisé à Auxerre (89000), ce f2 compte 2 pièces réparties sur 40 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'un grand séjour. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Un chauffage individuel est en place. Il marche à l'électricité.

Le bien est situé au 1er étage d'une résidence qui en comptabilise 2.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 5943.

40.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Provision sur charges  | 10 €                          |
| Dépôt de garantie      | 450 €                         |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Surface séjour         | 25 m <sup>2</sup>             |
| Assainissement         | Sans                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Meublé                 | Non                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 220 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



