



Maison Saint Maurice Thizouaille 5 pièce(s) 184 m2

SAINT MAURICE THIZOUAILLE 89110

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Saint Maurice Thizouaille 5 pièce(s) 184 m2

Cette longère pleine de charme possède de nombreux atouts pour vous séduire. Elle se trouve dans une commune dynamique avec écoles et commerces à proximité.

La maison se compose d'une entrée lumineuse, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée avec accès jardin, un dressing, une chambre et une salle de bains avec WC. A l'étage, un palier, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, vous avez la possibilité dans une annexe de faire un appartement indépendant ou alors un atelier.

Les grandes dépendances vont vous permettre le stockage de matériaux et de garer les véhicules. Une cave est présente.

En supplément, au dessus d'une dépendance, vous bénéficier d'une grande salle de jeux ou de deuxième salon de 60 m² chauffé.

Un grand jardin arboré entoure cette longère.

283 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1800
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-09-28 07:51:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an

Surface terrain

3295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6370€

Photos du bien







