



Studio Seignelay

SEIGNELAY 89250

380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio Seignelay

Au rez de chaussée, un studio de 25,67m² entièrement refait à neuf comprenant un séjour, une cuisine simple ouverte et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 380€ charges comprises (dont 30,00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 350€ et des honoraires d'agence de 275€ TTC (dont l'état des lieux)

Chauffage avec climatisation réversible.

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€ au 01/01/2021.

Disponible de suite

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 6040

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-09-18 12:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien



