



Studio St Bris le Vineux

Saint-Bris-le-Vineux 89530

300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Studio St Bris le Vineux

Au coeur du village de Saint bris le vineux, studio de 28m² situé au 1er étage comprenant pièce de vie avec coin cuisine, salle de bain avec WC.

Le loyer s'élève à 300.00€ charges comprises (pas de charge), prévoir un dépôt de garantie de 300€ ainsi que des honoraires d'agence de 308.00€ TTC (dont l'état des lieux d'entrée)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 31.03/2021

Disponible de suite.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5800

28 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	300 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-12 06:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



