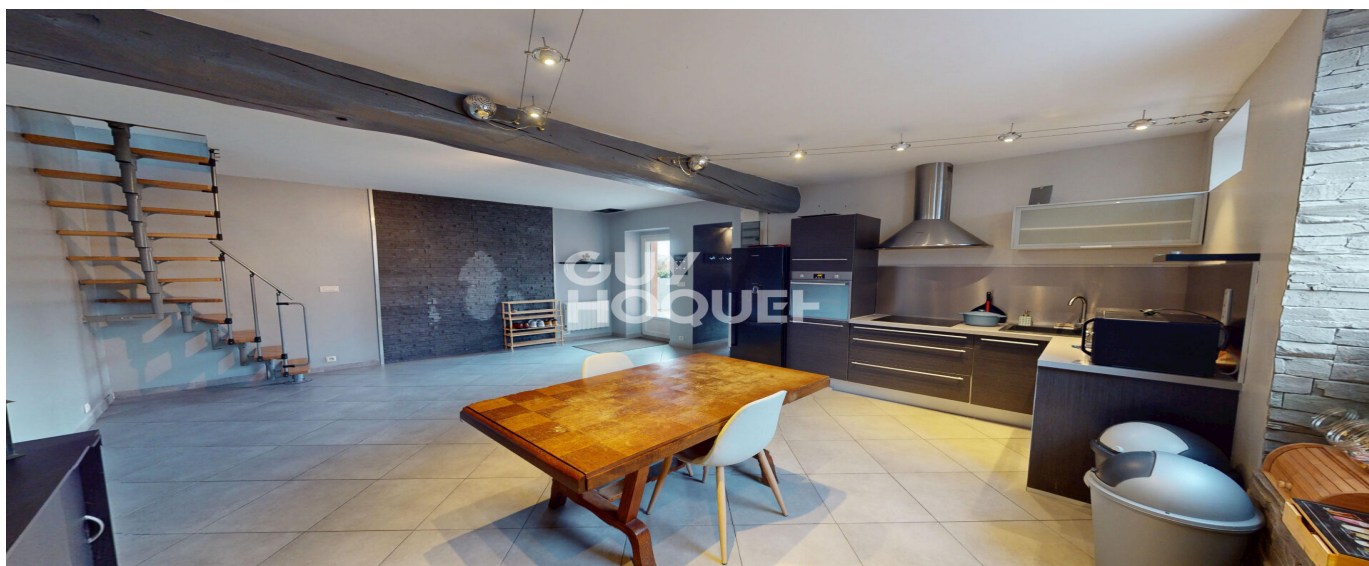




Maison 3 pièces

FLEURY LA VALLEE 89113

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 600 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 3 pièces

Fleury La Vallée, maison 3 pièces de 72.6m² comprenant au rez de chaussée un espace de vie avec cuisine aménagée, une buanderie avec un WC.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres, une partie dressing et une salle d'eau avec WC.

Un jardin clos de 656m² et arboré avec abri voiture et une cabane de jardin .

Le loyer s'élève à 600€ charges comprises (pas de provision sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 600€ et des honoraires d'agence de 600€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 6020

72.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

600 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-08-28 07:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€

Photos du bien

