



Maison Brienon Sur Armancon 3 pièce(s) 70 m2

BRIENON SUR ARMANCON 89210

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Brienon Sur Armancon 3 pièce(s) 70 m2

Maison située dans le coeur de ville de Brienon sur Armançon, proches des commerces et des écoles. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et un WC.

A l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'investissement locatif avec une rente de 7 200 € / an

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-07-31 17:56:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	45 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



