



Maison Briennon Sur Armancon 4 pièce(s) 47 m2

BRIENON SUR ARMANCON 89210

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Briennon Sur Armancon 4 pièce(s) 47 m2

Maison de ville située sur la commune de Briennon sur Armançon avec les commerces nécessaires à proximité et les écoles.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, deux grandes chambres.

Une cave et un local.

Possibilité d'investissement locatif avec une rente de 6600 € / an.

Travaux de rafraîchissement à prévoir

47 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-31 17:58:25
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	54 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



