



Appartement 4 pièces

AUXERRE 89000

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 4 pièces

Auxerre, résidence récente et sécurisée, au 3 ème étage avec ascenseur, un appartement 4 pièces de 92m².

Le logement dispose d'une entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, un dégagement avec 3 chambres dont une avec salle d'eau, un wc, une salle de bain et une pièce réserve/buanderie.

Une cave, une place de stationnement et un grand garage.

Le loyer s'élève à 1090.00€ charges comprises (dont 90.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1000.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 800.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 31/03/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 0352

91.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1000 €
Année construction	2012
Cuisine	Sans cuisine
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€

Photos du bien





