



Appartement Auxerre 1 pièce(s) 30.30 m2

AUXERRE 89000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 1 pièce(s) 30.30 m2

Studio situé au centre-ville d'Auxerre, proche de toutes commodités à pied.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec WC.

Possibilité de loyers 5 160 euros / an permettant une rentabilité 8.5 % net.

30.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)

444 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-12 23:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

Photos du bien

