



## Appartement 4 pièces

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 4 pièces

Auxerre, au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement 4 pièces meublé de 66.39m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose d'une cave et d'un balcon.

Le loyer s'élève à 975.00€ charges comprises (dont 175.00€ de provisions sur charges comprenant l'eau et le chauffage collectif), prévoir un dépôt de garantie de 1600€ et des honoraires d'agence de 726€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5994

66.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                              | 4                                                       |
| Nombre étages                      | 8                                                       |
| Provision sur charges              | 175 €                                                   |
| Dépôt de garantie                  | 1600 €                                                  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Oui                                                     |
| Salle(s) de bains                  | 1                                                       |
| WC                                 | 1                                                       |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                             | Oui                                                     |
| Type Chauffage                     | Collectif                                               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville                                            |
| Eau chaude                         | Collective                                              |
| Nombre de caves                    | 1                                                       |
| Nombre de balcons                  | 1                                                       |
| Date ERP                           | 2026-08-01 00:08:14                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Conso Energ                        | 210.7 kWh/m2 par an                                     |
| Valeur consommation énergie finale | 206 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



