



## Maison Auxerre 5 pièce(s) 60 m2

AUXERRE 89000

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Maison Auxerre 5 pièce(s) 60 m2

Ce pavillon situé dans le quartier des Boussicats, se trouve un secteur calme, proche des écoles, des commerces et des transports en communs.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol complet avec garage complète ce bien. Jardin clos

60 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1958

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-17 05:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	348 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	528 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien



