



## Studio Auxerre

AUXERRE 89000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Studio Auxerre

Auxerre, boulevard Vulabelle, au rez de chaussée, un studio d'environ 25m<sup>2</sup> refait à neuf comprenant un séjour avec cuisine équipée, une pièce rangement/dressing/buanderie et une salle d'eau avec WC.

Le loyer s'élève à 450€ TTC (dont 60€ de provisions sur charges comprenant l'eau, le chauffage,...), prévoir un dépôt de garantie de 385.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 264.00€ TTC dont l'état des lieux

Disponible le 01/07.

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 31/03/2021.

le logement est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5959

24.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-06-17 14:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€

Photos du bien



