



## Pavillon sur sous sol à GURGY

GURGY 89250

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Pavillon sur sous sol à GURGY

Cette maison des années 70 offre un bel espace de vie avec salon-séjour de 23 m<sup>2</sup> équipé d'une cheminée insert, cuisine indépendante et deux chambres au niveau principal. Une troisième chambre en sous-sol à rénover complète l'ensemble, ainsi qu'un garage de 60 m<sup>2</sup>.

Terrain de 637 m<sup>2</sup> qui entoure la maison.

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	324.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	502.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3710€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



