



Maison Auxerre 3 pièce(s) 65 m²

AUXERRE 89000

135 500 € *

* 135 500 € honoraires inclus

126 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 3 pièce(s) 65 m²

Pavillon situé dans un quartier calme d'Auxerre, à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports.

Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

De plus, un sous-sol total et dépendances s'ajoutent à la maison.

Travaux à prévoir.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-12 19:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	443 kWh/m2 par an
Conso Energ	443 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





