



Maison Auxerre 6 pièce(s) 150 m2

AUXERRE 89000

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 6 pièce(s) 150 m2

Ce pavillon situé dans un quartier calme d'Auxerre, proches des écoles, des complexes sportifs, du centre-ville et des parcs pour profiter des ballades le long de l'Yonne est prêt à vous accueillir.

Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un grand palier pouvant servir de salle de jeux ou bureau, 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Un sous-sol complet avec une partie garage et une cave.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-18 08:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	480 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





