



Maison Lezennes 219 m²

LEZINNES 89160

224 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Lezennes 219 m²

Au coeur du village de Lézennes, ce très beau pavillon de plain-pied des années 70 déploie ses 219 m² sur un terrain arboré de 2006 m². Les poutres apparentes du séjour et la terrasse de 70 m² orientée sud-est créent une atmosphère chaleureuse entre tradition et modernité. La configuration familiale offre cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir une famille nombreuse ou recevoir.

Maison familiale de 219 m² à Lézennes, libre à la vente, avec grand terrain et terrasse exposée plein sud.

En un coup d'oeil

Localisation : Lézennes, Yonne

Surface : 219 m² + terrasse 70 m² + terrain 2006 m²

Pièces : 7 pièces dont 5 chambres

Gare SNCF TONNERRE

DPE : classe E 269 kWh/m²/an

Statut : libre à la vente

Points forts : plain-pied, grand terrain arboré, terrasse sud-est

Pourquoi choisir Lézennes plutôt qu'une commune plus importante ?

Lézennes combine les avantages du village (tranquillité, terrain spacieux, prix attractif) avec un accès facilité aux services : Tonnerre à 20 minutes pour le quotidien, Auxerre à 45 minutes pour l'offre urbaine complète, et liaison ferroviaire directe vers Paris.

219 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-26 14:35:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2006 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





