



## Maison Maligny 6 pièce(s) 146 m2

MALIGNY 89800

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Maison Maligny 6 pièce(s) 146 m2

Venez découvrir dans ce village viticole à côté de Chablis, cette maison ancienne familiale qui saura répondre à vos attentes. Sa cour sans vis à vis permet de garder son intimité.

Au rez de chaussé, elle se compose d'une grande cuisine lumineuse donnant sur la cour, une salle à manger, un salon et une buanderie avec WC.

A l'étage, un palier, 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec douche et un WC.

De plus, un grenier aménageable, une cave voûtée, un atelier, une dépendance, un abri voiture et une pièce chauffée pouvant servir de chambre ou bureau.

Aucun gros travaux à prévoir !!!

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction

1780

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-03-10 08:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	203 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





