



## Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

Maison de caractère de 126 m<sup>2</sup> avec jardin et garage à Chemilly-sur-Yonne.

En un coup d'oeil

? Localisation : Chemilly-sur-Yonne, Yonne

? Surface : 126 m<sup>2</sup> + garage 31 m<sup>2</sup>

? Pièces : 4 pièces dont 3 chambres

? DPE : classe D ? 249 kWh/m<sup>2</sup>/an

? Points forts : authenticité, jardin, garage

Cette maison bourguignonne de 1830 a conservé son caractère avec poutres apparentes, et tomettes. Le rez-de-chaussée comprend un salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 15 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau. Deux greniers complètent l'ensemble.

Le garage fermé de 31 m<sup>2</sup> assure le stationnement. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de la proximité de l'école (3 min à pied) et des transports (gare à 11 min).

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

125.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-23 07:14:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	203 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



