



Maison à 5 Min de MONETEAU

SEIGNELAY 89250

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison à 5 Min de MONETEAU

Dans communes disposant de tout les commerces, venez découvrir ce charmant pavillon des années 1980, très bien entretenu disposant d'une entrée, d'un grand salon/séjour avec accès terrasse, d'une cuisine aménagée, d'un espace bureau, d'une salle de jeux avec mezzanine et accès véranda, un WC, à l'étage vous trouverez un palier desservant 3 chambres dont une avec douche et lavabo, une salle d'eau avec WC et d'une pièce dressing.

De plus dans son sous-sol total, vous bénéficierez d'un garage pouvant accueillir deux voitures, un espace buanderie, une cave et un grand espace de stockage.

Enfin aux beaux jours vous pourrez profiter de sa pergola bioclimatique et de son terrain arboré et sans vis à vis d'environ 600 m². Cette maison n'attend plus que vos meubles!!!

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	138.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	594 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien





