



## BONNARD

BONNARD 89400

103 750 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## BONNARD

Pavillon sur sous-sol total, dans un quartier pavillonnaire, offre une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol, une partie chaufferie/buanderie, une partie garage et un espace atelier. Le terrain de 670m<sup>2</sup> est clos et arboré. Travaux intérieur à prévoir pour une remise aux goûts du jours.

71.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Année construction

1975

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-28 12:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	395 kWh/m2 par an
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



