



## AUXERRE

AUXERRE 89000

40 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## AUXERRE

En plein coeur du centre ville d'Auxerre, appartement à rafraichir, situé au rez de chaussée d'une petite copropriété de 6 logements. Il comprend une cuisine, une pièce de vie et une salle d'eau avec un WC. Une cave et un local commun viennent compléter ce bien.

27.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	581.36 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.01 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-05 00:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	282.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€

---

## Photos du bien



