



Maison Auxerre 110 m²

AUXERRE 89000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Maison Auxerre 110 m²

Venez découvrir ce pavillon situé dans un quartier calme d'Auxerre, proche des commerces, des écoles, des arrêts de bus et à 5 min du centre-ville en voiture.

Il se compose d'une entrée par une véranda, une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un WC.

A l'étage, 2 chambres et un WC.

Il y'a également un sous-sol complet avec une partie garage et jardin.

Prévoir travaux d'électricité et de rafraîchissement.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

1950

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-12 04:04:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	444 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



