



A 2 min d'AUXERRE

AUXERRE 89000

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

A 2 min d'AUXERRE

Dans un hameau d'Auxerre, maison ancienne à rénover comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour, un salon et une une salle de bains avec WC. A l'étage une chambre et un grenier aménageable. Un garage, 4 petites dépendances avec grenier, une cave et un cabanon de jardin. Joli jardin clos et arboré. Beau potentiel pour cette maison, à visiter sans tarder!!

55.15 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction

1880

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-01 08:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	317 kWh/m2 par an
Conso Energ	653 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



