



Maison de ville ? Centre historique d'Auxerre

AUXERRE 89000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison de ville ? Centre historique d'Auxerre

Située au coeur du centre historique d'Auxerre, à proximité immédiate des promenades et des commodités, cette maison de ville offre un beau potentiel .

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'un bureau pouvant convenir pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser et de personnaliser entièrement ce bien selon vos envies.

Idéale pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement locatif, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché en plein coeur de la ville.

À découvrir rapidement.

68 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 208 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



