GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000

Maison de ville ? Centre historique d'Auxerre

AUXERRE 89000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison de ville ? Centre historique d'Auxerre

Située au coeur du centre historique d'Auxerre, à proximité immédiate des promenades et des commodités, cette maison de ville offre un beau potentiel .

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'un bureau pouvant convenir pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC.

Des travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser et de personnaliser entièrement ce bien selon vos envies.

Idéale pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement locatif, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché en plein coeur de la ville.

À découvrir rapidement.

68 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET