



## Proche FLEURY LA VALLEE

VALRAVILLON 89110

**185 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Proche FLEURY LA VALLEE

Joli corps de ferme avec un superbe terrain comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour, une buanderie avec un WC et une pièce de passage servant de dressing. Au demi niveau, une salle d'eau avec un WC,. Au 1er étage 3 chambres et une salle d'eau. Un grand garage et une pièce d'été avec une cheminée sont attenants à la maison d'habitation, les accès sont indépendants mais aussi accessible depuis l'habitation. Un cabanon de jardin ainsi qu'une belle cave voutée viennent compléter ce bien. Un superbe terrain clos de 2960m<sup>2</sup>.

157.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

27.03 m<sup>2</sup>

Année construction

1860

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	2960 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3811€ et 5155€

## Photos du bien





