



## Chambre en colocation

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Chambre en colocation

Cette chambre de 10 m<sup>2</sup>, située dans le quartier d'Ardillière à Auxerre (Yonne), est proposée en colocation dans un appartement 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>. Affichée à 350 euros charges comprises (270 euros hors charges), elle est entièrement meublée et comprend de nombreux rangements ainsi qu'un bureau. L'appartement au deuxième étage dispose d'un balcon et d'un chauffage collectif au gaz de ville.

Son diagnostic énergétique est classé D (196,3 kWh/m<sup>2</sup>/an).

Localisation : quartier d'Ardillière, Auxerre

Surface : 10 m<sup>2</sup> (appartement 74 m<sup>2</sup>)

Pièces : 1 chambre en colocation (4 pièces total)

Prix : 350 € CC - honoraires à la charge du locataire 110€ TTC

DPE : classe D -196,3 kWh/m<sup>2</sup>/an

Statut : libre à la location

Points forts : meublée, bureau intégré, balcon partagé

L'espace commun comprend une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée de 7,40 m<sup>2</sup> avec plan de travail, plaques de cuisson au gaz, hotte. Le séjour de 14,48 m<sup>2</sup> dispose d'un accès au balcon de 2,30 m<sup>2</sup>. La salle de bains de 6,08 m<sup>2</sup> propose une douche, un lavabo avec meuble sous-vasque, une baignoire. Un WC séparé complète l'aménagement.

Le quartier d'Ardillière se situe dans la partie nord d'Auxerre, dans l'Yonne, en Bourgogne-Franche-Comté. Ce secteur résidentiel offre un cadre de vie calme tout en restant connecté aux commodités de la

ville.

La gare d'Auxerre Saint-Gervais est accessible en 15 minutes en bus (ligne 3 depuis l'arrêt proche) ou 8 minutes en voiture. Les bus circulent régulièrement vers le centre-ville et la gare.

- **\*\*Étudiant\*\*** : proximité de l'université d'Auxerre (6 minutes en bus), chambre équipée d'un bureau, environnement calme pour étudier.
- **\*\*Jeune actif\*\*** : accès rapide au centre-ville et à la gare SNCF (15 minutes en transport), logement entièrement meublé, charges forfaitaires incluant internet.
- **\*\*Stagiaire ou apprenti\*\*** : solution économique avec toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, internet), proche des zones d'activités du nord d'Auxerre.

Le loyer s'élève à 350 euros charges comprises (forfait de 80 euros incluant eau, chauffage, électricité, internet). Il faut ajouter un dépôt de garantie de 270 euros et des honoraires d'agence de 110 euros TTC.

L'appartement 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres (10,50 m<sup>2</sup>, 14,02 m<sup>2</sup> et 13,28 m<sup>2</sup>), permettant d'accueillir 3 colocataires. Les espaces communs incluent cuisine, séjour, salle de bains et WC.

Référence de l'annonce : 5845

10 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	270 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-02-26 03:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	196.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

