



MONTIGNY LA RESLE

MONTIGNY LA RESLE 89230

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MONTIGNY LA RESLE

Maison de village, à l'abri des regards, comprenant une pièce de vie avec cuisine, équipée d'une cheminée insert, une chambre, une salle d'eau et un WC. Grenier aménageable d'environ 37m². Garage fermé. Terrain clos de 326m².

37.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 18.9 m2

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-12 01:01:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an
Surface terrain	326 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



